

FONDEA TECHNOLOGIES, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
AV. PASEO DE LA REFORMA # 342 PISO 20 COL. JUÁREZ CP 06600 CUAUHTEMOC CDMX
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		183,766
Gastos por intereses		61,977
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		0
MARGEN FINANCIERO		121,790
Estimación preventiva para riesgos crediticios		26,618
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		95,172
Comisiones y tarifas cobradas	32,029	
Comisiones y tarifas pagadas	1,244	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-7,089	
Gastos de Administración y Promoción	147,826	
		-124,131
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-28,959
Participación en el resultado neto de otras entidades		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-28,959
Impuestos a la utilidad		
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-28,959
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		-28,959

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero. <https://www.gob.mx/cnbv>

El Nivel de Capitalización refleja la suficiencia de Capital Neto de la Sociedad para hacer frente a los riesgos de crédito y de mercado a los que se encuentra expuesta, derivado de la naturaleza de sus operaciones. Se determina con base en la relación que guarda el Capital Neto, respecto al Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos, el cual incluye el requerimiento por riesgo de crédito y de mercado, expresando su resultado en porcentaje:

Índice de Capitalización por Riesgos:	152.1604 %	El Nivel de Capitalización se clasifica en 4 categorías,
Capital Neto:	\$146,431,508	Categoría:
(entre)		Nivel de capitalización:
Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos:	\$96,234,970	1 Mayor o igual a 131%
Requerimiento por riesgo de crédito:	\$74,026,900	2 Igual o mayor a 100% y menor a 131%
Requerimiento por riesgo de Mercado:	\$22,208,070	3 Igual o mayor a 56% y menor a 100%
		4 Menor a 56%

A septiembre de 2026, Fondea Technologies, S.A. de C.V., S.F.P. presenta un Nivel de Capitalización de 152.1604%, el cual se clasifica en la Categoría 1.

AUTORIZACIONES

Rodrigo Martínez González
RODRIGO MARTINEZ GONZALEZ
DIRECTOR GENERAL

Mauricio Enrique Huitzil Hernández
MAURICIO ENRIQUE HUITZIL HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL

FONDEA TECHNOLOGIES, S.A. DE C.V., S.F.R.
NIVEL DE OPERACIONES 1
AV. PASO DE LA REFORMA 8-342 PASO DE COL. JUÁREZ CP 06600 CUAUHTÉMOC, CDMX
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2026 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Todos en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	471,268	Depósitos de liquidez inmediata	2,104,436
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	519,818	Depósitos a plazo	0
Instrumentos financieros negociables	166	Cuenta global de captación sin movimientos	0
Instrumentos financieros para cobrar y vender	22	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	0
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	519,631	De corto plazo	0
DEUDORES POR REPORTE	444,810	De largo plazo	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	0
Créditos Comerciales		Reportes	0
Actividad empresarial o comercial	842,468	Otros colaterales vendidos o dados en garantía	0
Préstamos de liquidez a otras entidades financieras populares o comunitarias	0	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0
Entidades federativas y municipio	0	PASIVOS EN ARRENDAMIENTO	775
Créditos de consumo	261	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	17,864
Créditos a la vivienda	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Medio y residencial	0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
De interés social	0	Contribuciones por pagar	4,326
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	842,729	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	13,359
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	0
Créditos Comerciales		INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	0
Actividad empresarial o comercial	34,973	Obligaciones subordinadas en circulación	0
Préstamos de liquidez a otras entidades financieras populares o comunitarias	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno facultado	0
Entidades federativas y municipio	0	Otros	0
Créditos de consumo	15	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
Créditos a la vivienda	0	PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	0
Medio y residencial	0	PASIVO POR BENEFICIO A EMPLEADOS	3,634
De interés social	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y CORROS ANTICIPADOS	27,801
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	34,987	TOTAL PASIVO	2,154,550
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		CAPITAL CONTABLE	
Créditos Comerciales		CAPITAL CONTRIBUIDO	396,230
Actividad empresarial o comercial	34,384	Capital Social	
Préstamos de liquidez a otras entidades financieras populares o comunitarias	0	Aportaciones de sociedad financieras comunitarias	396,229
Entidades federativas y municipio	0	Patrimonio funcional	0
Créditos de consumo	811	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno facultado	0
Créditos a la vivienda	0	Prima en venta de acciones	0
Medio y residencial	0	Instrumentos financieros que califican como capital	0
De interés social	0	Efecto de incorporación al régimen de sociedades financieras populares	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	35,196	CAPITAL GANADO	-204,134
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	0	Reservas de capital	0
CARTERA DE CRÉDITO	912,912	Fondo social de reserva	0
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	0	Fondo de reserva comunitario	0
(-) MENOS:		Fondo de reserva	0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-35,300	Otras reservas	23
CARTERA DE CRÉDITO NETO	873,111	Resultados acumulados	
DERECHOS DE CORROS ACQUIRIDOS	0	Resultado neto enero 2025	-175,381
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO NETO	873,111	Otros resultados integrales	-28,559
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	Valuación de instrumentos financieros negociables	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	52,328	Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	0
BENES ADUICADOS (NETO)	0	Impagos y ajustes reconocidos con activos mantenidos para su disposición	0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS ACCIONISTAS	0	Remedición de beneficios definidos a los empleados	0
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	62,139	Efecto acumulado por conversión	183
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,367	Resultado por transacción de activos no monetarios	0
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	539	Participación en OII de otras entidades	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	192,095
ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	13,739		
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	7,311		
ACTIVOS POR DERECHO DE USO INTANGIBLES (NETO)	17		
CRÉDITO MERCANTIL	0		
TOTAL ACTIVO	2,446,645	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,446,645

Cuentas de Orden	
Avalúes otorgados	479,954
Activos y pasivos contingentes	0
Comercios crediticios	3,901
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Fideicomiso	0
Mandato	0
Bienes en custodia o en administración	0
Colaterales recibidos por la entidad	472,972
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo etapa 3	1,945
Otras cuentas de registro	1,135

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2026 es de 396,229 miles de pesos"

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apoyo a unas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.apfo.mx/crbv>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El Nivel de Capitalización refleja la suficiencia de Capital Neto de la Sociedad para hacer frente a los riesgos de crédito y de mercado a los que se encuentra expuesta, derivado de la naturaleza de sus operaciones. Se determina con base en la relación que guarda el Capital Neto, respecto al Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos, el cual incluye el requerimiento por riesgo de crédito y de mercado, expresando su resultado en porcentaje

Índice de Capitalización por Riesgos:	152,3604 %
Capital Neto:	516,431,508
(entre)	
Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos:	596,234,970
Requerimiento por riesgo de crédito:	574,626,800
Requerimiento por riesgo de Mercado:	512,208,610

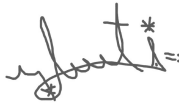
A septiembre de 2026, Fondea Technologies, S.A. de C.V., S.F.F. presenta un Nivel de Capitalización de 152.1604%, el cual se clasifica en la Categoría 1.

El Nivel de Capitalización se clasifica en 4 categorías, conforme lo que establece el Artículo 205 Bis 3 de las Disposiciones:

Categoría:	Nivel de capitalización:
1	Mayor o igual a 131%
2	Igual o mayor a 100% y menor a 131%
3	Igual o mayor a 50% y menor a 100%
4	Menor a 50%

AUTORIZACIONES

Rodrigo Martínez González
RODRIGO MARTÍNEZ GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL


MAURICIO FERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL

FONDEA TECHNOLOGIES, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
AV. PASEO DE LA REFORMA # 342 PISO 20 COL. JUÁREZ CP 06600 CUAUHTÉMOC CDMX
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Contribuido					Capital Ganado							Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas por su Consejo de Administración	Prima en venta de acciones	Reservas de Capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros negociables	Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	284,200	1	0	23	-175,381	0	0	0	183	0	0	0	109,025
Ajustes retrospectivos por cambios contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 AJUSTADO	284,200	1	0	23	-175,381	0	0	0	183	0	0	0	109,025
MOVIMIENTOS DE ACCIONISTAS													
Aportaciones de capital	112,029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112,029
Reembolsos de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decreto de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de otros conceptos del capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	112,029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112,029
MOVIMIENTOS DE RESERVAS													
Reservas de Capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL													
Resultado neto	0	0	0	0	-28,959	0	0	0	0	0	0	0	-28,959
Otros resultados integrales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valuación de instrumentos financieros negociables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remediones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación en ORI de otras entidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	-28,959	0	0	0	0	0	0	0	-28,959
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	396,229	1	0	23	-204,340	0	0	0	183	0	0	0	192,095

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://www.oob.mx/cnbv>

El Nivel de Capitalización refleja la suficiencia de Capital Neto de la Sociedad para hacer frente a los riesgos de crédito y de mercado a los que se encuentra expuesta, derivado de la naturaleza de sus operaciones. Se determina con base en la relación que guarda el Capital Neto, respecto al Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos, el cual incluye el requerimiento por riesgo de crédito y de mercado, expresando su resultado en porcentaje.

Índice de Capitalización por Riesgos: 152.1604 %
Capital Neto: \$146,431,508
(entre)
\$96,234,070
Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos:
Requerimiento por riesgo de crédito: \$74,026,600
Requerimiento por riesgo de Mercado: \$22,208,070

El Nivel de Capitalización se clasifica en 4 categorías, conforme lo que establece el Artículo 205 Bis 3 de las
Categorías:
Nivel de capitalización:
1 Mayor o igual a 131%
2 Igual o mayor a 100% y menor a 131%
3 Igual o mayor a 56% y menor a 100%
4 Menor a 56%

A septiembre de 2026, Fondea Technologies, S.A. de C.V., S.F.P. presenta un Nivel de Capitalización de 152.1604%, el cual se clasifica en la Categoría 1.

AUTORIZACIONES

Rodrigo Martínez González
RODRIGO MARTÍNEZ GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL


MAURICIO ENRIQUE HUITZIL HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL

FONDEA TECHNOLOGIES, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
AV. PASEO DE LA REFORMA # 342 PISO 20 COL. JUÁREZ CP 06600 CUAUTEMOC CDMX
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(cifras en miles de pesos)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad		-28,959
Ajustes por partidas asociadas a actividades de inversión:		3,531
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	1,970	
Amortización de activos intangibles	1,561	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	0	
Participación en el resultado neto de otras entidades	0	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	0	
Operaciones discontinuadas	0	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los accionistas	0	
Ajustes por partidas asociadas a actividades de financiamiento:		50,280
Intereses asociados con préstamos bancarios y otros organismos	0	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0	
Intereses por pasivos en arrendamiento	186	
Otros intereses	50,094	
Suma		24,852

Cambios en partidas de operación

Cambio de préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	483,462	
Cambio en deudores por reporte (neto)	346,531	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-563,493	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	-352	
Cambio en otros activos operativos (neto)	-38,627	
Cambio en captación tradicional	-567,448	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	0	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	
Cambio en otros pasivos operativos	19,972	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	1,765	
Cambio en otras cuentas por pagar	-531	
Cambio en otras provisiones	0	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	0	
Pagos de impuestos a la utilidad	0	

Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-318,441
--	----------

Actividades de inversión

Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	0	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	0	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-381	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Pagos por operaciones discontinuadas	0	
Cobros por operaciones discontinuadas	0	
Pagos por adquisición de subsidiarias	0	
Cobros por disposición de subsidiarias	0	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0	
Cobros de dividendos de inversiones permanentes	0	
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	
Cobros por disposición de activos intangibles	0	
Otros cobros por actividades de inversión	0	
Otros pagos por actividades de inversión	0	

Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-2,518
--	--------

Actividades de financiamiento

Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Pagos por pasivo por arrendamiento	0	
Cobros por emisión de acciones	112,029	
Pagos por reembolsos de capital social	0	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	0	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	0	
Pagos de dividendos	0	
Pagos asociados con la recompra de acciones propias	0	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	0	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0	
Otros cobros por actividades de financiamiento	0	
Otros pagos por actividades de financiamiento	0	

Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	112,029
---	---------

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-181,941
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	653,209
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	471,268

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.
(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero. <https://www.gob.mx/cnbv>

El Nivel de Capitalización refleja la suficiencia de Capital Neto de la Sociedad para hacer frente a los riesgos de crédito y de mercado a los que se encuentra expuesta, derivado de la naturaleza de sus operaciones. Se determina con base en la relación que guarda el Capital Neto, respecto al Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos, el cual incluye el requerimiento por riesgo de crédito y de mercado, expresando su resultado en porcentaje:

El Nivel de Capitalización se clasifica en 4 categorías, conforme lo que establece el Artículo 205 Bis 3 de las Disposiciones:

Índice de Capitalización por Riesgos:	152.1604 %	Categoría:	Nivel de capitalización:
Capital Neto:	\$146,431,508	1	Mayor o igual a 131%
(entre)		2	Igual o mayor a 100% y menor a 131%
Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos:	\$96,234,970	3	Igual o mayor a 56% y menor a 100%
Requerimiento por riesgo de crédito:	\$74,026,900	4	Menor a 56%
Requerimiento por riesgo de Mercado:	\$22,208,070		

A septiembre de 2026, Fondea Technologies, S.A. de C.V., S.F.P. presenta un Nivel de Capitalización de 152.1604%, el cual se clasifica en la Categoría 1.

AUTORIZACIONES

Rodrigo Martínez González

RODRIGO MARTINEZ GONZALEZ
DIRECTOR GENERAL

Mauricio Enrique Huitzil Hernández

MAURICIO ENRIQUE HUITZIL HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL

FONDEA TECHNOLOGIES, S.A. DE C.V. S.F.P.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2026
Nivel de Operaciones I, Prudencial III

1.- POLÍTICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables utilizadas se resumen como sigue:

- a)** Los estados financieros de la Sociedad fueron preparados de conformidad con el marco normativo contable aplicable establecido por la CNBV, contenido en las Disposiciones de Carácter General Aplicables a Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 18 de diciembre de 2006, actualizadas con las modificaciones publicadas en el propio Diario el 18 de enero y 11 de agosto de 2008; 16 de diciembre de 2010; 18 de diciembre de 2012; 12 de enero, 6 de febrero, 2 de abril, 22 de septiembre, 29 de octubre de 2015; 7 de enero, 2 de febrero, 22 de abril, 11 de julio, 28 de septiembre y 27 de diciembre de 2016; 10 de junio, 31 de mayo, 24 de julio y 6 de octubre de 2017; 23 y 26 de enero, 26 de abril, 16 de octubre y 15 de noviembre de 2018; 1 de octubre; 4 y 25 de noviembre de 2019, 9 de noviembre de 2020; 6 de julio; 15 de diciembre de 2021; 02 de diciembre de 2022, 27 de diciembre de 2023, así como 13 de febrero, 18 de abril y 27 de diciembre de 2024; 23 y 25 de julio de 2025; 26 y 30 de diciembre de 2025; así como 3 y 7 de julio de 2026.
- b)** Las cifras que presenta la información financiera se encuentran expresadas en pesos moneda nacional.
- c)** El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y, por consiguiente, refleja con veracidad la situación financiera al 30 de septiembre de 2026.
- d)** El estado de resultados presenta rubros mínimos requeridos para su presentación. Sin embargo, como entidad revela los conceptos que se consideran importantes.
- e)** La emisión de los estados financieros y las notas correspondientes fue autorizada por el director general, Rodrigo Martínez González, y por el contador general, Mauricio Enrique Huitzil Hernández, al día 30 de septiembre de 2026. Estos estados financieros deberán ser aprobados en fecha posterior por el Consejo de Administración. Este órgano tiene la facultad de modificar los estados financieros adjuntos.

ACTIVO.

2.- Efectivo y equivalentes de efectivo.

Las disponibilidades se encuentran registradas y valuadas en su valor nominal; los rendimientos que generan los depósitos se reconocen en el resultado del ejercicio conforme se devengan.

Los saldos al 30 de septiembre de 2026 se integran de la siguiente manera:

Integración de la Cuenta Efectivo y equivalentes de efectivo	Saldo Parcial	Saldo 30 de septiembre de 2026
Caja Chica		0.00
Total Caja		0.00
Bancos Moneda Nacional		440,507,531.39
Bancos Moneda Extranjera		2,598,086.92
Disponibilidades restringidas o dadas en garantía		28,162,356.65
Total Bancos		471,267,974.96
Total Efectivo y equivalentes de efectivo		471,267,974.96

3.- Inversiones en Instrumentos financieros.

La integración de los saldos de esta cuenta es la siguiente:

Integración de la cuenta de Inversiones en Instrumentos financieros	Saldo Parcial	Saldo 30 de septiembre de 2026
Inversiones en instrumentos financieros		165,555.39
Instrumentos financieros para cobrar y vender		21,946.82
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)		519,630,659.65
Total Inversiones en instrumentos financieros		519,818,161.86

4.- Deudores por Reporto.

La integración de los deudores en reporto se detalla a continuación:

Integración de la cuenta de Deudores por Reporto	Saldo Parcial	Saldo 30 de septiembre de 2026
Títulos Recibidos en Reporto		444,809,695.97
Total Inversiones en Reportos		444,809,695.97

5.- Cartera de Crédito etapa 1.

La cartera de crédito etapa 1 se compone de los saldos dispuestos por los clientes en las líneas de crédito otorgadas así como los créditos simples, incrementando su saldo por los intereses devengados de acuerdo a la tasa establecida en los contratos respectivos, así como los traspasos de cartera vencida a vigente cuando dichos saldos vencidos presenten pagos sostenidos y, se ve disminuida con los pagos realizados por el cliente tanto de capital e intereses, así como de los traspasos de cartera vigente a vencida cuando dichos créditos presenten una mora igual o superior a 30 días.

La integración de cartera etapa 1 es la siguiente:

Cartera Vigente		Saldo 30 de septiembre de 2026
Comercial		842,468,325.85
Consumo		260,568.62
Vivienda		0.00
Total Cartera Etapa 1		842,728,894.47

6.- Cartera de Crédito etapa 2.

La cartera etapa 2 se encuentra registrada de acuerdo con el párrafo 86 del criterio B-3 cartera de crédito y al cierre del mes de septiembre de 2026 presenta el saldo siguiente:

Cartera Etapa 2		Saldo 30 de septiembre de 2026
Comercial		34,972,770.22
Consumo		14,551.87
Vivienda		0.00
Total Cartera Etapa 2		34,987,322.09

7.- Cartera de Crédito etapa 3.

La cartera etapa 3 se encuentra registrada de acuerdo con el párrafo 87 del criterio B-3 cartera de crédito y al cierre del mes de septiembre de 2026 presenta el saldo siguiente:

Cartera Etapa 3		Saldo 30 de septiembre de 2026
Comercial		34,384,280.33
Consumo		811,270.21
Vivienda		0.00
Total Cartera Etapa 3		35,195,550.54

Los intereses de créditos que se devengan a partir de los 90 días de mora se registran en cuentas de orden en el rubro de intereses devengados no cobrados y se registran en resultados hasta el momento de su pago.

8.- Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios.

La estimación preventiva para riesgos crediticios se registra y calcula con base en las reglas que al efecto establece la CNBV para la provisión de la cartera crediticia en el anexo D de las disposiciones; Las estimaciones adicionales requeridas en diversas reglamentaciones ordenadas por la CNBV o la federación, se registran en el resultado del ejercicio.

Por lo que respecta a los intereses devengados no cobrados correspondientes a créditos que se encuentren en cartera vencida, se crea una estimación equivalente al total de estos al momento del traspaso del crédito como cartera vencida.

Los saldos de la estimación preventiva para riesgos crediticios se detallan a continuación:

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	Saldo 30 de septiembre de 2026
Comercial	38,985,843.54
Consumo	814,430.73
Vivienda	0.00
Total Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	39,800,274.27

8.- Inmuebles, Mobiliario y Equipo.

Los Inmuebles, Mobiliario y Equipo representan las inversiones en activos fijos que la entidad tiene en su propiedad, los cuales están integrados por equipos de cómputo, así como mobiliario y equipo de oficina.

Asimismo, se incluye por separado el saldo acumulado de las depreciaciones de estas.

El valor contable de dichas inversiones a septiembre de 2026 es el siguiente:

Inmuebles, Mobiliario y Equipo	Saldo 30 de septiembre de 2026
Equipo de Computo	4,497,996.23
Equipo de Oficina	528,403.29
Dep. Acum. Equipo de cómputo	(3,052,460.69)
Dep. Acum. De mobiliario	(406,509.11)
Valor total de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	1,567,429.72

9.- Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo.

Los Activos por derechos de uso de Propiedades, Mobiliario y Equipo representan las inversiones en activos por derecho de uso que la entidad tiene en su propiedad.

Asimismo, se incluye por separado el saldo acumulado de las depreciaciones de estas.

El valor contable de dichas inversiones a septiembre de 2026 es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Saldo 30 de septiembre de 2026
Oficinas Arrendadas	2,263,498.80
Dep. Acum. Oficinas arrendadas	(1,724,572.11)
Valor total de Activos por derecho de uso de Propiedades, Mobiliario y Equipo	538,926.69

10.- Impuestos y PTU Diferidos.

La sociedad determina los impuestos a la utilidad diferidos con base al método de activos y pasivos. Bajo este método, determinan todas las diferencias temporales que existen entre los valores contables y fiscales, a las cuales se les aplica la tasa del impuesto sobre la renta (ISR) vigente a la fecha del balance general, o bien, aquellas tasas promulgadas y establecidas en las disposiciones fiscales a esa fecha y estarán vigentes al momento en que se estima que los activos y pasivos por impuestos diferidos se recuperaran o liquidaran, respectivamente.

Esta partida también se deriva de las pérdidas fiscales pendientes de amortizar de los ejercicios 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, y 2021 posiblemente recuperables de acuerdo con las proyecciones financieras realizadas en 2026.

El saldo final de los impuestos diferidos al cierre del trimestre es el siguiente:

ISR Diferido	Saldo 30 de septiembre de 2026
Diferencias temporales	204,719.81
Pérdidas fiscales	13,533,792.01
Impuestos y PTU diferidos	13,738,511.82

11.- Otros Activos.

Las cuentas de otros activos se integran por los gastos preoperativos por productos nuevos, depósitos en garantía, gastos por amortizar, los pagos anticipados, así como los intangibles por la adquisición de licencias de sistemas operativos, los impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas de otros activos se detallan de la manera siguiente:

Otros Activos	Saldo 30 de septiembre de 2026
Activos por derecho de uso intangibles	16,525.22
Activos intangibles	7,311,259.08
Costos de transacción asociados con el otorgamiento del crédito	36,823,189.92
Seguros por amortizar	2,231,768.71
Anticipo de liquidaciones	20,832,675.44

Otros pagos anticipados	1,934,282.16
Depósitos en garantía	345,221.96
Impuestos por recuperar	30,032,289.22
Deudores diversos	4,158,086.20
Garantía MC	18,107,454.00
Total de Otros Activos	\$121,792,751.91

PASIVO.

12.- Captación Tradicional.

La sociedad actualmente registra depósitos a la vista y de ahorro, con y sin intereses, y su saldo se presenta de la siguiente forma.

CONCEPTO	Saldo 30 de septiembre de 2026
Depósitos a la vista	1,773,885,911.83
Depósitos Multinivel	157,363,011.03
Depósitos Negocios	1,616,405,427.19
Otros depósitos de exigibilidad inmediata	117,473.61
Depósitos de ahorro	430,570,188.52
Bóveda Débito	405,397,075.96
Bóveda Negocios	24,997,964.47
Otros depósitos de ahorro	175,148.09
Total Captación	2,204,456,100.35

13.- Otras Cuentas por Pagar.

En esta cuenta se registran los saldos con proveedores de bienes y servicios pendientes de pago, así como la provisión de obligaciones fiscales y laborales de la sociedad.

Otras Cuentas por Pagar	Parcial	Saldo 30 de septiembre de 2026
Provisión de Beneficios a empleados	\$ 3,653,696.98	
Pasivos en Arrendamiento	\$ 774,854.68	
Otros Acreedores Diversos (provisiones)	\$13,538,715.11	
Total Acreedores Diversos		\$17,967,266.77
Impuestos por Pagar	2,715,103.44	
IMSS	388,956.17	
INFONAVIT	268,415.16	
SAR	107,366.35	
Cesantía en edad avanzada y Vejez	276,544.98	
Retención IMSS empleados	270,140.61	
Impuesto al valor agregado	55.84	
Fonacot	0.29	

ISN	298,981.00	
Total Obligaciones Fiscales		4,325,563.84
Aportaciones para futuros aumentos de capital		4.00
Total Cuentas por Pagar		22,292,834.61

14.- Créditos Diferidos y Cobros Anticipados.

En este rubro se registran las comisiones por apertura de créditos dispersados, mismas que se devengan a los resultados del ejercicio conforme a la vida del crédito, finalizando al cierre de septiembre con el saldo siguiente:

Créditos Diferidos y Cobros Anticipados	Saldo 30 de septiembre de 2026
Créditos Diferidos y Cobros Anticipados	\$27,800,680.21

CAPITAL CONTABLE.

15. Capital Contribuido y Capital Ganado.

a.- Capital Contribuido.

El capital contribuido se compone por el capital social fijo y variable, el cual, al cierre de septiembre 2026, se integra con 396,229 acciones con un valor nominal de \$1,000.00 pesos por cada una, que se encuentran suscritas y pagadas por los socios, así como, por las aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por el órgano de gobierno.

Cabe señalar, que durante el tercer trimestre de 2024 se realizó una disminución de capital originado por la absorción de las pérdidas de ejercicios anteriores, misma que fue autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, quedando el capital social de la sociedad de la siguiente forma:

Capital Social	Saldo 30 de septiembre de 2026
Capital Social Fijo	202,905,000.00
Capital Social Variable	193,324,000.00
Total Capital Social	396,229,000.00

El saldo al 30 de septiembre de 2026 en la cuenta de capital es el siguiente:

Capital Contribuido	Saldo 30 de septiembre de 2026
Capital Social	396,229,000.00
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Acordadas por su Órgano de Gobierno	630.14
Total de Capital Contribuido	396,229,630.14

b.- Capital Ganado.

El capital ganado se integra por el fondo de reserva, por remediciones por beneficios directos a los empleados por los resultados correspondientes a los ejercicios 2007 a 2024 y por el resultado acumulado al tercer trimestre del ejercicio 2026, cuyos saldos se conforman de la siguiente manera:

Capital Ganado	Saldo 30 de septiembre de 2026
Fondo de Reserva	23,019.13
Resultado de Ejercicios Anteriores	(175,380,866.28)
Resultado Neto del ejercicio	(28,959,181.95)
Remediciones por beneficios directos a los empleados	182,659.55
Total de Capital Ganado	(\$204,134,369.55)

ESTADO DE RESULTADOS.

16.- Margen Financiero.

El margen financiero se compone por la diferencia entre la suma de intereses derivados de la cartera de crédito, disponibilidades, inversiones en valores y comisiones por apertura de crédito devengadas y, la suma de los intereses derivados de la captación, de los préstamos bancarios y de otros organismos, la amortización de los costos derivados de la colocación del crédito, así como la pérdida en valorización de partidas en moneda distinta al peso. El saldo al tercer trimestre 2026 se presenta de la siguiente forma:

Margen Financiero	Saldo 30 de septiembre de 2026
Ingresos por Intereses	183,766,122.29
Gastos por Intereses	61,976,620.08
Margen Financiero	121,789,502.21

17.- Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios.

El saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios registrada en resultados al final del tercer trimestre de 2026 es por:

Concepto	Saldo 30 de septiembre de 2026
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	26,617,585.84

18.- Otros Ingresos (Egresos) de la Operación.

La cuenta de otros ingresos (egresos) de la operación contempla las afectaciones a la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro, los pagos al fondo de protección, quebrantos en operaciones de captación, variación cambiaria, entre otros, y cuyo saldo al tercer trimestre de 2026 es el siguiente:

Concepto	Saldo 30 de septiembre de 2026
Quebrantos	(1,334,117.68)

Aportaciones al fondo de protección	(5,860,166.88)
Ingresos varios	2,707.29
Variación Cambiaria	44,829.83
Intereses moratorios	57,365.93
Total Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	(7,089,381.51)

19.- Gastos de Administración y Promoción.

En los gastos de administración se encuentran registrados todo tipo de remuneraciones y prestaciones otorgadas al personal, gastos operativos relacionados con la logística de entrega de la tarjeta de débito, honorarios, rentas, gastos de promoción, de tecnología, no deducibles, depreciaciones y amortizaciones, así como impuestos y derechos, entre otros.

Concepto	Saldo 30 de septiembre de 2026
Honorarios	21,630,261.89
Rentas	303,157.29
Gastos de promoción y publicidad	9,968,152.42
Impuestos y derechos diversos	22,239,373.63
Gastos no deducibles	3,633,993.72
Gastos en tecnología	12,373,561.68
Remuneraciones	48,344,511.51
Depreciaciones	1,970,391.30
Otros gastos de administración y promoción	25,802,155.89
Amortizaciones	1,560,829.99
Total Otros Gastos de administración y promoción	147,826,389.32

20.- Comisiones y Tarifas cobradas.

Concepto	Saldo 30 de septiembre de 2026
Manejo de cuenta	12,869,935.00
Comisión pago tardío	264,309.66
Comisiones en tarjetas de débito	2,014,778.01
Cuotas de intercambio	9,679,912.96
Forex Fee	6,877,468.98
Anualidad de tarjeta de débito	215,784.00
Comisiones por depósitos en efectivo	106,336.23
Total comisiones y tarifas cobradas	32,028,524.84

21.- Comisiones y Tarifas pagadas.

Concepto	Saldo 30 de septiembre de 2026
Comisiones por servicios	786,775.71
Comisiones bancarias	359,179.12
Comisiones por recepción de efectivo	97,897.50
Total comisiones y tarifas pagadas	1,243,852.33

22.- Cuentas de Orden.

Estas cuentas reflejan los saldos del control de intereses de cartera de crédito vencida posterior a los 90 días, los intereses moratorios devengados no cobrados, garantías comprometidas a nuestro favor, colaterales recibidos y compromisos de crédito pendientes de ejercer por nuestros clientes entre otras, cuyos saldos son los siguientes:

Cuentas de Orden	Saldo 30 de septiembre de 2026
Intereses Devengados no Cobrados de Cartera de Crédito Vencida	1,945,331.60
Colaterales recibidos por la entidad	472,972,052.62
Otras Cuentas de Registro	1,135,274.93
Activos y pasivos contingentes	3,900,918.18
Total cuentas de orden	479,953,577.33

Los Colaterales recibidos por la entidad están integrados por las inversiones en reporto que la sociedad tiene en inversión con Actinver y NAFIN.

Dentro de los activos y pasivos contingentes se encuentran:

Activos y Pasivos contingentes	Saldo 30 de septiembre de 2026
Activos	3,900,918.18
Líneas de crédito otorgadas y no dispuestas por los clientes	3,900,918.18
Pasivos	0.00
Línea de crédito a favor de la sociedad	0.00
Total cuentas de orden	3,900,918.18

Las presentes notas son parte integrante de los Estados Financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2026.

Rodrigo Martínez González

Rodrigo Martínez González
Director General



Mauricio Enrique Huitzil Hernández
Contador General

NIVEL DE CAPITALIZACIÓN

Al cierre del mes de septiembre de 2026, el Nivel de Capitalización de Fondea Technologies, S.A. de C.V., S.F.P. es de 152.1604%, por lo que se ubica en categoría 1 conforme a lo establecido en el Artículo 205 Bis 3 de las Disposiciones de Carácter General.

“La clasificación de las Sociedades Financieras Populares en categorías se llevará a cabo de conformidad con lo siguiente:

- I. Serán clasificadas en la categoría 1, las Sociedades Financieras Populares que presenten un Nivel de Capitalización igual o superior al 131 por ciento.
- II. Serán clasificadas en la categoría 2, las Sociedades Financieras Populares que presenten un Nivel de Capitalización igual o mayor al 100 por ciento y menor al 131 por ciento.
- III. Serán clasificadas en la categoría 3, las Sociedades Financieras Populares que presenten un Nivel de Capitalización igual o mayor al 56 por ciento y menor al 100 por ciento.
- IV. Serán clasificadas en la categoría 4, las Sociedades Financieras Populares que presenten un Nivel de Capitalización menor al 56 por ciento”.