

FONDEA TECHNOLOGIES, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
AV. PASEO DE LA REFORMA # 342 PISO 20 COL. JUÁREZ CP 06600 CUAUHTEMOC CDMX
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES			CAPTACIÓN TRADICIONAL		
			\$ 366,632		
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos de exigibilidad inmediata		
			\$ 1,907,703		
Títulos para negociar			\$ -		
Títulos disponibles para la venta			\$ -		
Títulos conservados a vencimiento			\$ -		
			\$ - \$ 1,907,703		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
			\$ -		
			De corto plazo		
			\$ - \$ -		
			De largo plazo		
			\$ -		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			COLATERALES VENDIDOS		
Créditos comerciales			Reportos (Saldo acreedor)		
Actividad empresarial o comercial			\$ -		
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares			\$ - \$ -		
			\$ -		
Créditos de consumo			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos a la vivienda			Impuestos a la utilidad por pagar		
Media y residencial			\$ -		
De interés social			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		
			\$ -		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración		
			\$ 0		
			Fondo de Obra Social		
			\$ -		
			Acreedores por liquidación de operaciones		
			\$ -		
			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		
			\$ -		
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		
			\$ 27,829 \$ 27,829		
			\$ -		
			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN		
			\$ -		
			\$ -		
			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		
			\$ -		
			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		
			\$ 3,408		
			\$ -		
			TOTAL PASIVO		
			\$ 1,938,940		
			\$ -		
			CAPITAL CONTABLE		
			CAPITAL CONTRIBUIDO		
			Capital Social		
			\$ 209,719		
			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su Consejo de Administración		
			\$ 37,438		
			Prima en venta de acciones		
			\$ -		
			Obligaciones subordinadas en circulación		
			\$ -		
			Efectos por incorporación al régimen de sociedades financieras populares		
			\$ - \$ 247,157		
			\$ -		
			CAPITAL GANADO		
			Reservas de capital		
			\$ 23		
			Fondo Social de Reserva		
			\$ -		
			Otras Reservas de Capital		
			\$ 23		
			Resultado de ejercicios anteriores		
			-\$ 79,418		
			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		
			\$ -		
			Resultado por tenencia de activos no monetarios		
			\$ -		
			Remediones por beneficios definidos a los empleados		
			\$ 357		
			Resultado neto		
			-\$ 74,547 -\$ 153,585		
			\$ -		
			TOTAL CAPITAL CONTABLE		
			\$ 93,572		
			\$ -		
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		
			\$ 2,032,512		
			\$ -		
			Cuentas de Orden		
			\$ 260,888		
			\$ -		
			Avalos otorgados		
			\$ -		
			Activos y pasivos contingentes		
			\$ 515		
			Compromisos crediticios		
			\$ -		
			Bienes en fideicomiso o mandato		
			\$ -		
			Fideicomiso		
			\$ -		
			Mandato		
			\$ -		
			Bienes en custodia o en administración		
			\$ -		
			Colaterales recibidos por la entidad		
			\$ 248,556		
			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		
			\$ -		
			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida		
			\$ 570		
			Otras cuentas de registro		
			\$ 11,247		

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2025 es de 209,719 miles de pesos"

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.gob.mx/cnbv>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El Nivel de Capitalización refleja la suficiencia de Capital Neto de la Sociedad para hacer frente a los riesgos de crédito y de mercado a los que se encuentra expuesta, derivado de la naturaleza de sus operaciones. Se determina con base en la relación que guarda el Capital Neto, respecto al Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos, el cual incluye el requerimiento por riesgo de crédito y de mercado, expresando su resultado en porcentaje:

Índice de Capitalización por Riesgos: 167.1001 %
Capital Neto: \$73,769,536
(entre)
Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos: \$44,146,913
Requerimiento por riesgo de crédito: \$33,959,164
Requerimiento por riesgo de Mercado: \$10,187,749

El Nivel de Capitalización se clasifica en 4 categorías, conforme lo que establece el Artículo 205 Bis 3 de las

Categoría: Nivel de capitalización:
1 Mayor o igual a 131%
2 Igual o mayor a 100% y menor a 131%
3 Igual o mayor a 56% y menor a 100%
4 Menor a 56%

A septiembre de 2025, Fondea Technologies, S.A. de C.V., S.F.P. presenta un Nivel de Capitalización de 167.1001 %, el cual se clasifica en la Categoría 1.

AUTORIZACIONES

Rodrigo Martínez González
RODRIGO MARTÍNEZ GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL

Mauricio Enrique Huitzil Hernández
MAURICIO ENRIQUE HUITZIL HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL

FONDEA TECHNOLOGIES, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
AV. PASEO DE LA REFORMA # 342 PISO 20 COL. JUÁREZ CP 06600 CUAUHTEMOC CDMX
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$97,955
Gastos por intereses		\$49,700
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		\$48,255
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$4,350</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$43,906
Comisiones y tarifas cobradas	\$28,467	
Comisiones y tarifas pagadas	\$958	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-\$1,387	
Gastos de Administración y Promoción	<u>\$144,575</u>	
	\$172,613	<u>-\$118,453</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$74,547
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$74,547
Impuestos a la utilidad causados	\$0	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	<u>\$0</u>	<u>\$0</u>
	\$0	\$0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-\$74,547
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		<u>-\$74,547</u>

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://www.gob.mx/cnbv>

El Nivel de Capitalización refleja la suficiencia de Capital Neto de la Sociedad para hacer frente a los riesgos de crédito y de mercado a los que se encuentra expuesta, derivado de la naturaleza de sus operaciones. Se determina con base en la relación que guarda el Capital Neto, respecto al Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos, el cual incluye el requerimiento por riesgo de crédito y de mercado, expresando su resultado en porcentaje:

Índice de Capitalización por Riesgos:	167.1001 %
Capital Neto:	\$73,769,536
(entre)	
Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos:	\$44,146,913
Requerimiento por riesgo de crédito:	\$33,959,164
Requerimiento por riesgo de Mercado:	\$10,187,749

El Nivel de Capitalización se clasifica en 4

Categoría:	Nivel de capitalización:
1	Mayor o igual a 131%
2	Igual o mayor a 100% y menor a 131%
3	Igual o mayor a 56% y menor a 100%
4	Menor a 56%

A septiembre de 2025, Fondea Technologies, S.A. de C.V., S.F.P. presenta un Nivel de Capitalización de 167.1001 %, el cual se clasifica en la Categoría 1.

AUTORIZACIONES

Rodrigo Martínez González

RODRIGO MARTINEZ GONZALEZ
DIRECTOR GENERAL

Mauricio Enrique Huitzil Hernández

MAURICIO ENRIQUE HUITZIL HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL

FONDEA TECHNOLOGIES, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
AV. PASEO DE LA REFORMA #342 PISO 20 COL. JUÁREZ CP 06600 CUAUHTEMOC CDMX
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Contribuido					Capital Ganado						Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas por su Consejo de Administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por Incorporación al Regimen de Sociedades Financieras Populares	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de Activos no Monetarios	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado Neto	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	209,719	0	0	0	0	23	-1	0	0	357	-79,418	130,681
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	0	37,438	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,438
Capitalización de Utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0	0	-79,418	0	0	0	79,418	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	37,438	0	0	0	0	-79,418	0	0	0	79,418	37,438
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-74,547	-74,547
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remediones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-74,547	-74,547
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	209,719	37,438	0	0	0	23	-79,418	0	0	357	-74,547	93,672

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://www.gob.mx/cnbv>

El Nivel de Capitalización refleja la suficiencia de Capital Neto de la Sociedad para hacer frente a los riesgos de crédito y de mercado a los que se encuentra expuesta, derivado de la naturaleza de sus operaciones. Se determina con base en la relación que guarda el Capital Neto, respecto al Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos, el cual incluye el requerimiento por riesgo de crédito y de mercado, expresando su resultado en porcentaje:

Índice de Capitalización por Riesgos: 167.1001 %
Capital Neto: \$73,769,536
(entre)
Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos: \$44,146,913
Requerimiento por riesgo de crédito: \$33,959,164
Requerimiento por riesgo de Mercado: \$10,187,749

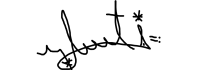
El Nivel de Capitalización se clasifica en 4 categorías, conforme lo que establece el Artículo 205 Bis 3 de las

Categoría: Nivel de capitalización:
1 Mayor o igual a 131%
2 Igual o mayor a 100% y menor a 131%
3 Igual o mayor a 56% y menor a 100%
4 Menor a 56%

A septiembre de 2025, Fondea Technologies, S.A. de C.V., S.F.P. presenta un Nivel de Capitalización de 167.1001 %, el cual se clasifica en la Categoría 1.

AUTORIZACIONES


RODRIGO MARTÍNEZ GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL


MAURICIO ENRIQUE HUITZIL HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL

FONDEA TECHNOLOGIES, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
AV. PASEO DE LA REFORMA # 342 PISO 20 COL. JUÁREZ CP 06600 CUAUHTEMOC CDMX
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	-\$	74,547
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$1,378	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$	1,604
Amortizaciones de activos intangibles	\$	1,245
Provisiones	-\$	1,470
Impuestos a la Utilidad causados y diferidos	\$	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas,		
asociadas y negocios conjuntos	\$	-
Operaciones discontinuadas	\$	0
	-\$	73,169
Actividades de Operación		
Cambio en Inversiones en Valores	-\$	539,740
Cambio en Deudores por Reporto	\$	181,038
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-\$	59,984
Cambio en Bienes adjudicados (Neto)	\$	-
Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-\$	17,350
Cambio en Captación Tradicional	\$	58,968
Cambio en Préstamos Bancarios y de Otros Organismos	\$	-
Cambio en Colaterales Vendidos	\$	-
Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	\$	-
Cambio en Otros Pasivos Operativos	\$	27,853
Cobros de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	\$	-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	\$	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-\$	349,215
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	\$	-
Pagos por adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	\$	-
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	-
Cobros por disposición de otras Inversiones Permanentes	\$	-
Pagos por adquisición de otras Inversiones Permanentes	\$	-
Cobros de dividendos en efectivo	\$	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$	-
Cobros por disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	\$	-
Cobros por disposición de Otros Activos de Larga Duración	\$	-
Pagos por adquisición de Otros Activos de Larga Duración	\$	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$	-
Actividades de Financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	37,438
Pagos por reembolsos de Capital Social	\$	-
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	\$	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	-
Cobros por la emisión de Obligaciones Subordinadas con características de Capital	\$	-
Pagos asociados a Obligaciones Subordinadas con características de Capital	\$	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$	37,438
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-\$	384,945
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$	751,577
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	366,632

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.
(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares,

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://www.gob.mx/cnbv>

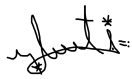
El Nivel de Capitalización refleja la suficiencia de Capital Neto de la Sociedad para hacer frente a los riesgos de crédito y de mercado a los que se encuentra expuesta, derivado de la naturaleza de sus operaciones. Se determina con base en la relación que guarda el Capital Neto, respecto al Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos, el cual incluye el requerimiento por riesgo de crédito y de mercado, expresando su resultado en porcentaje:

Índice de Capitalización por Riesgos:		167.1001 %	El Nivel de Capitalización se clasifica en 4 categorías, conforme lo que establece el Artículo 205 Bis 3 de las Disposiciones:	
Capital Neto:	\$73,769,536		Categoría:	Nivel de capitalización:
(entre)			1	Mayor o igual a 131%
Requerimiento Total de Capitalización por Riesgos:	\$44,146,913		2	Igual o mayor a 100% y menor a 131%
Requerimiento por riesgo de crédito:	\$33,959,164		3	Igual o mayor a 56% y menor a 100%
Requerimiento por riesgo de Mercado:	\$10,187,749		4	Menor a 56%

A septiembre de 2025, Fondea Technologies, S.A. de C.V., S.F.P. presenta un Nivel de Capitalización de 167.1001 %, el cual se clasifica en la Categoría 1.

AUTORIZACIONES


RODRIGO MARTÍNEZ GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL


MAURICIO ENRIQUE HUITZIL HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL

FONDEA TECHNOLOGIES, S.A. DE C.V. S.F.P.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025
Nivel de Operaciones I

1.- POLÍTICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables utilizadas se resumen como sigue:

- a)** Los estados financieros de la Sociedad fueron preparados de conformidad con el marco normativo contable aplicable establecido por la CNBV, contenido en las Disposiciones de Carácter General Aplicables a Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 18 de diciembre de 2006, actualizadas con las modificaciones publicadas en el propio Diario el 18 de enero y 11 de agosto de 2008; 16 de diciembre de 2010; 18 de diciembre de 2012; 12 de enero, 6 de febrero, 2 de abril, 22 de septiembre, 29 de octubre de 2015; 7 de enero, 2 de febrero, 22 de abril, 11 de julio, 28 de septiembre y 27 de diciembre de 2016; 10 de marzo, 31 de mayo, 24 de julio y 6 de octubre de 2017; 23 y 26 de enero, 26 de abril, 16 de octubre y 15 de noviembre de 2018; 1 de octubre; 4 y 25 de noviembre de 2019, 9 de noviembre de 2020; 6 de julio; 15 de diciembre de 2021; 02 de diciembre de 2022, 27 de diciembre de 2023, así como 13 de febrero y 18 de abril de 2024, respectivamente.
- b)** Las cifras que presenta la información financiera se encuentran expresadas en pesos moneda nacional.
- c)** El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y, por consiguiente, refleja con veracidad la situación financiera al 30 de septiembre de 2025.
- d)** El estado de resultados presenta rubros mínimos requeridos para su presentación. Sin embargo, como entidad revela los conceptos que se consideran importantes.
- e)** La emisión de los estados financieros y las notas correspondientes fue autorizada por el director general, Rodrigo Martínez González, y por el contador general, Mauricio Enrique Huitzil Hernández, al día 30 de septiembre de 2025. Estos estados financieros deberán ser aprobados en fecha posterior por el Consejo de Administración. Este órgano tiene la facultad de modificar los estados financieros adjuntos.

ACTIVO.

2.- Disponibilidades.

Las disponibilidades se encuentran registradas y valuadas en su valor nominal; los rendimientos que generan los depósitos se reconocen en el resultado del ejercicio conforme se devengan.

Los saldos al 30 de septiembre de 2025 se integran de la siguiente manera:

Integración de la Cuenta Disponibilidades	Saldo Parcial	Saldo 30 de septiembre de 2025
Caja Chica	0.00	
Total Caja		0.00
Bancos Moneda Nacional		366,630,109.67
Bancos Moneda Extranjera		1,681.47
Disponibilidades restringidas o dadas en garantía		0.00
Total Bancos		366,631,791.14
Total Disponibilidades		366,631,791.14

3.- Inversiones en Valores.

La integración de los saldos de esta cuenta es la siguiente:

Integración de la cuenta de Inversiones en Valores	Saldo Parcial	Saldo 30 de septiembre de 2025
Títulos para negociar		0.01
Títulos disponibles para venta		621,780,861.84
Títulos conservados al vencimiento		682,772,625.89
Total Inversiones en Valores		1,304,553,487.73

4.- Deudores en Reporto.

La integración de los deudores en reporto se detalla a continuación:

Integración de la cuenta de Deudores en Reporto	Saldo Parcial	Saldo 30 de septiembre de 2025
Títulos Recibidos en Reporto		97,808,582.81
Total Inversiones en Reportos		97,808,582.81

5.- Cartera de Crédito Vigente.

La cartera de crédito vigente se compone de los saldos dispuestos por los clientes en las líneas de crédito otorgadas así como los créditos simples, incrementando su saldo por los intereses devengados de acuerdo a la tasa establecida en los contratos respectivos, así como los traspasos de cartera vencida a vigente cuando dichos saldos vencidos presenten pagos sostenidos y, se ve disminuida con los pagos realizados por el cliente tanto de capital e intereses, así como de los traspasos de cartera vigente a vencida cuando dichos créditos presenten una mora igual o superior a 90 días.

La integración de cartera vigente es la siguiente:

Cartera Vigente		Saldo 30 de septiembre de 2025
Comercial		168,274,059.65
Prendarias	5,324,868.67	
Otros	162,949,190.98	
Consumo		698,191.23
Vivienda		0.00
Total Cartera Vigente		168,972,250.88

6.- Cartera de Crédito Vencida.

La cartera vencida se encuentra registrada de acuerdo con el párrafo 24 del criterio B-3 cartera de crédito y al cierre del mes de septiembre de 2025 presenta el saldo siguiente:

Cartera Vencida		Saldo 30 de septiembre de 2025
Comercial		10,165,105.43
Crédito simple prendario	1,608,435.43	
Otros	8,556,670.00	
Consumo		361,437.61
Vivienda		0.00
Total Cartera Vencida		10,526,543.04

Los intereses de créditos que se devengan a partir de los 90 días de mora se registran en cuentas de orden en el rubro de intereses devengados no cobrados y se registran en resultados hasta el momento de su pago.

7.- Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios.

La estimación preventiva para riesgos crediticios se registra y calcula con base en las reglas que al efecto establece la CNBV para la provisión de la cartera crediticia en el anexo D de las disposiciones; Las estimaciones adicionales requeridas en diversas reglamentaciones ordenadas por la CNBV o la federación, se registran en el resultado del ejercicio.

Por lo que respecta a los intereses devengados no cobrados correspondientes a créditos que se encuentren en cartera vencida, se crea una estimación equivalente al total de estos al momento del traspaso del crédito como cartera vencida.

Los saldos de la estimación preventiva para riesgos crediticios se detallan a continuación:

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	Saldo 30 de septiembre de 2025
Comercial	11,282,643.29
Consumo	302,153.50
Vivienda	0.00
Adicional (Intereses devengados cartera crédito vencida)	275,924.87
Total Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	11,860,721.66

8.- Inmuebles, Mobiliario y Equipo.

Los Inmuebles, Mobiliario y Equipo representan las inversiones en activos fijos que la entidad tiene en su propiedad, los cuales están integrados por equipos de cómputo, así como mobiliario y equipo de oficina.

Asimismo, se incluye por separado el saldo acumulado de las depreciaciones de estas.

El valor contable de dichas inversiones a septiembre de 2025 es el siguiente:

Inmuebles, Mobiliario y Equipo	Saldo 30 de septiembre de 2025
Equipo de Computo	2,805,096.23
Equipo de Oficina	455,613.65
Oficinas Arrendadas	1,466,252.27
Dep. Acum. Equipo de cómputo	(2,704,369.33)
Dep. Acum. De mobiliario	(395,366.31)
Depreciación acumulada Oficinas Arrendadas	(1,141,096.14)
Valor total de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	486,130.37

9.- Impuestos y PTU Diferidos.

La sociedad determina los impuestos a la utilidad diferidos con base al método de activos y pasivos. Bajo este método, determinan todas las diferencias temporales que existen entre los valores contables y fiscales, a las cuales se les aplica la tasa del impuesto sobre la renta (ISR) vigente a la fecha del balance general, o bien, aquellas tasas promulgadas y establecidas en las disposiciones fiscales a esa fecha y estarán vigentes al momento en que se estima que los activos y pasivos por impuestos diferidos se recuperaran o liquidaran, respectivamente.

Esta partida también se deriva de las pérdidas fiscales pendientes de amortizar de los ejercicios 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, y 2021 posiblemente recuperables de acuerdo con las proyecciones financieras realizadas en 2025.

El saldo final de los impuestos diferidos al cierre del trimestre es el siguiente:

ISR Diferido	Saldo 30 de septiembre de 2025
Diferencias temporales	204,719.81
Pérdidas fiscales	13,533,792.01
Impuestos y PTU diferidos	13,738,511.82

10.- Otros Activos.

Las cuentas de otros activos se integran por los gastos preoperativos por productos nuevos, depósitos en garantía, gastos por amortizar, los pagos anticipados, así como los intangibles por la adquisición de licencias de sistemas operativos.

Las cuentas de otros activos se detallan de la manera siguiente:

Otros Activos	Saldo 30 de septiembre de 2025
Anticipo de Liquidaciones	19,040,310.99
Licencias	1,722,779.10
Software	592,403.60
Marca y derechos de software	754,310.52
Seguros profesionales	1,797,556.28
Seguro de gastos médicos mayores	79,652.43
Intangibles en Arrendamiento	1,544,630.85
Gastos relacionados con el otorgamiento del crédito	2,161,881.66
Arrendamientos pagados por anticipado	100,290.40
Total de Otros Activos	27,793,815.84

PASIVO.

11.- Captación Tradicional.

La sociedad actualmente registra depósitos a la vista y de ahorro, con y sin intereses, y su saldo se presenta de la siguiente forma.

CONCEPTO	Saldo 30 de septiembre de 2025
Depósitos a la vista	1,578,895,159.19
Depósitos Multinivel	145,077,206.53
Depósitos Negocios	1,433,699,479.05
Otros depósitos de exigibilidad inmediata	118,473.61
Depósitos de ahorro	328,807,626.84
Bóveda Débito	315,394,988.66
Bóveda Negocios	13,236,990.09
Otros depósitos de ahorro	175,648.09
Total Captación	1,907,702,786.03

12.- Otras Cuentas por Pagar.

En esta cuenta se registran los saldos con proveedores de bienes y servicios pendientes de pago, así como la provisión de obligaciones fiscales y laborales de la sociedad.

Otras Cuentas por Pagar	Parcial	Saldo 30 de septiembre de 2025
Provisión de Beneficios a empleados	2,808,504.01	
Pasivos en Arrendamiento	1,990,791.34	
Otros Acreedores Diversos (provisiones)	17,608,430.10	
Aportación al fondo de protección al ahorro	476,925.70	
Comisiones Por Pagar	0.00	
MC	453,563.69	
Total Acreedores Diversos		23,338,214.84
Impuestos por Pagar	1,703,845.20	
IMSS	274,144.60	
INFONAVIT	126,573.40	
SAR	50,629.36	
Cesantía en edad avanzada y Vejez	162,570.88	
Retención Infonavit	32,346.51	
Impuesto al valor agregado	1,954,510.69	
Fonacot	18,261.18	
ISN	168,084.47	
Total Obligaciones Fiscales		4,490,966.29
Aportaciones para futuros aumentos de capital		4.00
Total Cuentas por Pagar		27,829,185.13

13.- Créditos Diferidos y Cobros Anticipados.

En este rubro se registran las comisiones por apertura de créditos dispersados, mismas que se devengan a los resultados del ejercicio conforme a la vida del crédito, finalizando al cierre de septiembre con el saldo siguiente:

Créditos Diferidos y Cobros Anticipados	Saldo 30 de septiembre de 2025
Créditos Diferidos y Cobros Anticipados	3,408,267.87

CAPITAL CONTABLE.

14. Capital Contribuido y Capital Ganado.

a.- Capital Contribuido.

El capital contribuido se compone por el capital social fijo y variable, el cual al cierre de septiembre 2025, se integra con 209,719 acciones con un valor nominal de \$1,000.00 pesos por cada una, que se encuentran suscritas y pagadas por los socios, así como, por las aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por el órgano de gobierno.

Cabe señalar, que durante el tercer trimestre de 2024 se realizó una disminución de capital originado por la absorción de las pérdidas de ejercicios anteriores, misma que fue autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, quedando el capital social de la sociedad de la siguiente forma:

Capital Social	Saldo 30 de septiembre de 2025
Capital Social Fijo	202,905,000.00
Capital Social Variable	6,814,000.00
Total Capital Social	209,719,000.00

El saldo al 30 de septiembre de 2025 en la cuenta de capital es el siguiente:

Capital Contribuido	Saldo 30 de septiembre de 2025
Capital Social	209,719,000.00
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Acordadas por su Órgano de Gobierno	37,438,300.14
Total de Capital Contribuido	247,157,300.14

b.- Capital Ganado.

El capital ganado se integra por el fondo de reserva, por remediciones por beneficios directos a los empleados por los resultados correspondientes a los ejercicios 2007 a 2024 y por el resultado acumulado al tercer trimestre del ejercicio 2025, cuyos saldos se conforman de la siguiente manera:

Capital Ganado	Saldo 30 de septiembre de 2025
Fondo de Reserva	23,019.13
Resultado de Ejercicios Anteriores	(79,417,779.21)
Resultado Neto del ejercicio	(74,547,111.39)
Remediones por beneficios directos a los empleados	357,400.55
Total de Capital Ganado	(153,584,470.92)

ESTADO DE RESULTADOS.

15.- Margen Financiero.

El margen financiero se compone por la diferencia entre la suma de intereses derivados de la cartera de crédito, disponibilidades, inversiones en valores y comisiones por apertura de crédito devengadas y, la suma de los intereses derivados de la captación, de los préstamos bancarios y de otros organismos, la amortización de los costos derivados de la colocación del crédito, así como la pérdida en valorización de partidas en moneda distinta al peso. El saldo al tercer trimestre 2025 se presenta de la siguiente forma:

Margen Financiero	Saldo 30 de septiembre de 2025
Ingresos por Intereses	97,955,176.68
Gastos por Intereses	49,699,907.48
Margen Financiero	48,255,269.20

16.- Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios.

El saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios registrada en resultados al final del tercer trimestre de 2025 es por:

Concepto	Saldo 30 de septiembre de 2025
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	4,349,536.24

17.- Otros Ingresos (Egresos) de la Operación.

La cuenta de otros ingresos (egresos) de la operación contempla las afectaciones a la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro, los intereses provenientes de los activos en arrendamiento, quebrantos en operaciones de captación, variación cambiaria, entre otros, y cuyo saldo al tercer trimestre de 2025 es el siguiente:

Concepto	Saldo 30 de septiembre de 2025
Quebrantos	(980,223.98)
Resultado en Venta de equipo	0.00
Ingresos varios	1,118.78
Variación Cambiaria	(631,021.62)
Intereses devengados por activos en arrendamiento	(350,458.39)
Intereses moratorios	574,028.46
Total Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	-1,386,556.75

18.- Gastos de Administración y Promoción.

En los gastos de administración se encuentran registrados todo tipo de remuneraciones y prestaciones otorgadas al personal, gastos operativos relacionados con la logística de entrega de la tarjeta de débito, honorarios, rentas, gastos de promoción, de tecnología, no deducibles, depreciaciones y amortizaciones, así como impuestos y derechos, entre otros.

Concepto	Saldo 30 de septiembre de 2025
Honorarios	11,454,544.02
Arrendamientos	96,244.57
Gastos de promoción	5,023,112.31
Aportaciones al fondo de protección	3,761,801.31
Impuestos y derechos diversos	6,653,168.84
Gastos no deducibles	2,734,236.28
Gastos en tecnología	13,710,937.01
Beneficios directos a corto plazo	35,485,525.06
Depreciaciones	1,603,771.70
Otros gastos de administración y promoción	62,806,889.85
Amortizaciones	1,245,041.28
Total Otros Gastos de administración y promoción	144,575,272.23

19.- Comisiones y Tarifas cobradas.

Concepto	Saldo 30 de septiembre de 2025
Manejo de cuenta	10,830,818.00
Comisión pago tardío	45,906.98
Comisiones en tarjetas de débito	479,143.68
Cuotas de intercambio	9,722,366.68
Forex Fee	6,979,789.20
Anualidad de tarjeta de débito	393,411.00
Comisiones por depósitos en efectivo	15,129.31
Total comisiones y tarifas cobradas	28,466,564.85

20.- Comisiones y Tarifas pagadas.

Concepto	Saldo 30 de septiembre de 2025
Comisiones por servicios	830,976.61
Comisiones bancarias	106,848.61
Comisiones por recepción de efectivo	19,755.00
Total comisiones y tarifas pagadas	957,580.22

21.- Cuentas de Orden.

Estas cuentas reflejan los saldos del control de intereses de cartera de crédito vencida posterior a los 90 días, los intereses moratorios devengados no cobrados, garantías comprometidas a nuestro favor, colaterales recibidos y compromisos de crédito pendientes de ejercer por nuestros clientes entre otras, cuyos saldos son los siguientes:

Cuentas de Orden	Saldo 30 de septiembre de 2025
Intereses Devengados no Cobrados de Cartera de Crédito Vencida	602,664.81
Colaterales recibidos por la entidad	97,808,582.81
Otras Cuentas de Registro	11,255,861.24
Activos y pasivos contingentes	650,989.79
Total cuentas de orden	110,318,098.65

Los Colaterales recibidos por la entidad están integrados por las inversiones en reporto que la sociedad tiene en inversión con Actinver.

Dentro de los activos y pasivos contingentes se encuentran:

Activos y Pasivos contingentes	Saldo 30 de septiembre de 2025
Activos	650,989.79
Líneas de crédito otorgadas y no dispuestas por los clientes	650,989.79
Pasivos	0.00
Línea de crédito a favor de la sociedad en BBVA México	0.00
Total cuentas de orden	650,989.79

Las presentes notas son parte integrante de los Estados Financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025.

Rodrigo Martínez González

Rodrigo Martínez González
Director General



Mauricio Enrique Huitzil Hernández
Contador General

NIVEL DE CAPITALIZACIÓN

Al cierre del mes de septiembre de 2025, el Nivel de Capitalización de Fondea Technologies, S.A. de C.V., S.F.P. es de 167.1001%, por lo que se ubica en categoría 1 conforme a lo establecido en el Artículo 205 Bis 3 de las Disposiciones de Carácter General.

“La clasificación de las Sociedades Financieras Populares en categorías se llevará a cabo de conformidad con lo siguiente:

- I. Serán clasificadas en la categoría 1, las Sociedades Financieras Populares que presenten un Nivel de Capitalización igual o superior al 131 por ciento.
- II. Serán clasificadas en la categoría 2, las Sociedades Financieras Populares que presenten un Nivel de Capitalización igual o mayor al 100 por ciento y menor al 131 por ciento.
- III. Serán clasificadas en la categoría 3, las Sociedades Financieras Populares que presenten un Nivel de Capitalización igual o mayor al 56 por ciento y menor al 100 por ciento.
- IV. Serán clasificadas en la categoría 4, las Sociedades Financieras Populares que presenten un Nivel de Capitalización menor al 56 por ciento”.